

Leistungsverzeichnis und Kostenschätzung

Dammprojekt im Versuchsgarten der BOKU, Groß-Enzersdorf · Kleingruppe Damm, Sommersemester 2025 · nachträgliche Aufbereitung, Stand 1. September 2026 · Niklas Bramböck, niklasbramboeck.com

Was hier belegt ist: alle Mengen. Sie stammen aus dem CAD-Abnahmeplan (Maßstab 1:50) und aus den Material-, Pflanzen- und Reflexionslisten des Portfolios zum Baupraktikum. Jede Position nennt ihre Quelle mit Seitenzahl.

Was hier Annahme ist: alle Einheitspreise sowie der Zuschlag für Unvorhergesehenes. Für dieses Projekt liegen keine Originalpreise vor – es war ein Studienprojekt, Material und Pflanzen stellte die Versuchswirtschaft bereit. Die Preise sind Referenzwerte und stammen aus keinem Angebot und keiner Abrechnung. Die Endsumme ist eine Rechenübung, kein Preis.

Einordnung: Studien- und Portfolioarbeit. Planung, Bau und Dokumentation waren Leistung der Kleingruppe; diese Aufbereitung als Leistungsverzeichnis ist 2026 entstanden und war nicht Teil der Lehrveranstaltung. Keine Berufserfahrung in Ausschreibung oder Vergabe.

1 Baustellenvorbereitung					618,00 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
1.1	Baustelle einrichten Baustelle einrichten und räumen, Lagerflächen für Substrat, Mulch und Pflanzen auf ebenen Bereichen anlegen, Transportwege festlegen. <i>Menge aus: P25, Kapitel 4.5 Logistik</i>	1	psch	180,00 €	180,00 €
1.2	Grasnarbe abtragen Vorhandene Grasnarbe auf der Bearbeitungsfläche abtragen und abtransportieren. Im Bauablauf bereits vor Baubeginn durch das Gärtnerteam erledigt. <i>Menge aus: P18 Fläche, P23 Ausführung</i>	60	m²	4,20 €	252,00 €
1.3	Wurzelunkräuter entfernen Tiefgehende Wurzelunkräuter, insbesondere Quecke und Distel, händisch entfernen und abtransportieren. Abtransport mit der Schubkarre, kein Anhänger verfügbar. <i>Menge aus: P18 Fläche, P23/24 Ausführung</i>	60	m²	3,10 €	186,00 €

2 Boden- und Substratarbeiten					382,82 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
2.1	Boden lockern Bestehenden Boden – stark durchlässige, kalkhaltige Schwarzerde – auf der Pflanzfläche lockern und von Steinen befreien. <i>Menge aus: PLAN (Summe der Pflanzflächen)</i>	45,7	m²	2,60 €	118,82 €
2.2	Feinsubstrat und Kompost einbauen Feinsubstrat und Kompost liefern und schichtweise aufbringen, mit Rechen gleichmäßig verteilen und leicht andrücken. Menge nach tatsächlichem Verbrauch. <i>Menge aus: P48 (Ist), geplant waren 12 m³</i>	3	m³	88,00 €	264,00 €

2 Boden- und Substratarbeiten					382,82 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
2.3	Kies-Sand-Mischung einbauen Kies-Sand-Mischung als Bodensubstrat einbauen. ENTFÄLLT – nicht geliefert, im Bauablauf nicht eingesetzt. Position zur Vollständigkeit geführt. <i>Menge aus: P48 (Soll 1,8 m³, Ist 0)</i>	0	m³	62,00 €	0,00 €

3 Hangsicherung					1 177,48 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
3.1	Rundhölzer einbauen Rundhölzer liefern, vor Ort auf Maß zuschneiden, Mulden ausheben, Hölzer einlegen, ausrichten und fixieren. Gliederung des Hangs in zwei Höhenstufen. <i>Menge aus: P47/48 (21 Einzellängen, summiert)</i>	45,39	m	21,50 €	975,88 €
3.2	Holzpflöcke setzen Holzpflöcke zur Befestigung der Rundhölzer setzen und einschlagen. <i>Menge aus: P48 (Ist), geplant waren 6</i>	9	Stk.	8,40 €	75,60 €
3.3	Holzbalken aus Rückbau wiederverwenden Holzbalken eines abgetragenen Hochbeets zerlegen, Nägel entfernen, auf Maß schneiden und als Hangsicherung sowie als Abgrenzung zum Weg einbauen. <i>Menge aus: P37 (3 × 1,2 m Hang, 6 × Abgrenzung)</i>	9	Stk.	14,00 €	126,00 €

4 Pflanzarbeiten					1 612,20 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
4.1	Stauden und Gehölze pflanzen, Lieferware Stauden und Kleingehölze in den Topfgrößen P9, P11, C2 und C3 liefern und in Gruppen von 2 bis 3 m² pflanzen, angießen. <i>Menge aus: P51/52 (Bepflanzungsbericht)</i>	142	Stk.	6,90 €	979,80 €
4.2	Bestandspflanzen umsetzen Pflanzen aus dem Bestand des Versuchsgartens ausgraben, gegebenenfalls teilen, transportieren und in die neue Fläche einsetzen. <i>Menge aus: P51/52 (Bepflanzungsbericht)</i>	186	Stk.	3,40 €	632,40 €

5 Mulcharbeiten					218,00 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
5.1	Rindenmulch aufbringen Rindenmulch liefern und auf den Pflanzflächen aufbringen, Kleinpflanzen händisch vom Mulch freilegen. <i>Menge aus: P48 (Soll = Ist)</i>	1	m³	74,00 €	74,00 €

5 Mulcharbeiten					218,00 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
5.2	Miscanthusmulch aufbringen Miscanthusmulch liefern und als optische Trennung zwischen den Hügeln aufbringen. Bei Wind mit Wasser beschweren. <i>Menge aus: P48 (Soll = Ist)</i>	1,5	m³	96,00 €	144,00 €

6 Fertigstellung					322,26 €
Pos.	Leistung	Menge	EH	EP	Gesamtpreis
6.1	Erstbewässerung Fläche nach der Pflanzung durchdringend wässern, Wasserversorgung über Schlauchleitung 40 m. <i>Menge aus: PLAN (Pflanzfläche), P37 (Wasserschlauch)</i>	45,7	m²	1,80 €	82,26 €
6.2	Fertigstellungspflege und Nachkontrolle Fertigstellungspflege bis zur Abnahme: Beikrautentfernung, Kontrolle der Rundholzeinfassung, Nachbesserung der Mulchdecke, visuelle Nachkontrolle. <i>Menge aus: P28 Pflegekonzept, P30 Nachkontrolle 03.06.2025</i>	1	psch	240,00 €	240,00 €

Kostenschätzung

Summe Leistungen, netto	4 330,77 €	15 Positionen in 6 Leistungsgruppen
Unvorhergesehenes, 10 %	433,08 €	Annahme. Im Projekt gab es zwei solche Fälle: fehlende Schotterlieferung, Mehrbedarf an Rundholz.
Zwischensumme	4 763,84 €	
Umsatzsteuer, 20 %	952,77 €	Annahme. Österreichischer Normalsatz.
Gesamtsumme, brutto	5 716,61 €	Rechenergebnis aus Referenzpreisen.

Mengenerleitung

Größe	Wert	Quelle	Wie sie zustande kommt
Pflanzfläche	45,7 m²	CAD-Plan	Summe der fünf im Plan beschrifteten Teilflächen: 12, 11, 10, 9 und 3,7 m².
Bearbeitungsfläche	60 m²	Portfolio S. 18	„ein etwa 60 m² großer Bereich auf einem bestehenden Damm“ – gerundete Angabe im Bericht.
Rundholz, verbaut	45,39 m	Portfolio S. 47/48	Summe der 21 einzeln aufgeführten Längen. Geplant waren 26,72 m in 10 Stück.
Pflanzen, gesetzt	328 Stk.	Portfolio S. 51/52	142 Stück Lieferware, 186 Stück aus dem Bestand des Versuchsgartens.

Größe	Wert	Quelle	Wie sie zustande kommt
Substrat, verbraucht	3 m ³	Portfolio S. 48	Geplant waren 12 m ³ . Der Bericht beschreibt an anderer Stelle eine Schichtung von rund 10 cm Feinsubstrat und 5 cm Kompost (S. 26); auf 45,7 m ² ergäben 3 m ³ nur rund 6,6 cm. Die beiden Angaben widersprechen einander und werden hier nicht aufgelöst.

Erzeugt aus skripte/damm-daten.py über skripte/damm-lv-pdf.py. Die vollständige Arbeitsmappe mit Terminen, Stoffbilanz und Vergaberaster liegt unter niklasbramboeck.com/damm-ausschreibung-steuerung.